

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **05 SET. 2016**

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
Vita Ciaccio

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
Geom. Pietro Piazza

**IL DIRIGENTE**  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 106 prog. 106 del 05 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/04/86 con Prot. n.14187 dal Sig. Rimi Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 10/01/1920 ed ivi residente in Via Bernini n. 41 C.F. RMIVCN20A10A176E in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano cantinato, un piano seminterrato, ed un piano terra adibiti a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina sito in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto, al **Fg. 2 particella 2409 sub.1-2** confinante: a Nord con la proprietà di Cottone Vita e Rimi Vincenzo; ad Est con la strada privata, a Sud con la proprietà di Campione Ciriello Giuseppa a e da Ovest con la proprietà di Camarda e Rimi ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 30/01/2015 ed incamerata agli atti il 02/02/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Vincenzo Bambina;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/05/2007;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/03/2016 con verbale n°58 con prescrizioni;=====

Visto il parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Trapani con prot. n. 374 del 20/01/2016 con le seguenti indicazioni:=====

- che tutti gli infissi esterni in alluminio anodizzato o comunque metallici, dotati e non di avvolgibili in plastica vengano sostituiti con altri in legno muniti all'uopo di persiane esterne anch'esse in legno;=====
- la tettoia a copertura della veranda di piano terra, lato Est, venga rivestita con coppi alla siciliana del colore giallo-bruno non uniforme;=====
- l'intonaco esterno dell'intero fabbricato venga definito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità bianca, previa dismissione di tutte le tegole alla marsigliese e previa tinteggiatura di tutti i pluviali in p.v.c. del medesimo colore dell'intonaco esterno;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 12/12/2005 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 07/12/2006 al n. 408 del vol.7 in morte di Rimi Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/05/2016 dal Sig. Rimi Vito attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =

Viste le attestazione di versamento n.0028 del 23/04/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.2.305.130 + € 3.290,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 809,00;=====

#### RILASCIA

al Sig.:**Rimi Vito** nato in Alcamo (TP) il 18/01/54 ed ivi residente in Via G.Mistretta di Paola C.F.:RMIVTI54A18A176M in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano cantinato, un piano seminterrato, ed un piano terra adibiti a civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto, al Fig. 2 **particella 2409 sub.1-2**, con la prescrizione che la Ditta Rimi realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Trapani nel parere di compatibilità con Prot. n. 374/2016, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====